

Estimados/as socios/as:

Esperamos que estén aprovechando estos días para disfrutar del verano junto a su familia.

Sin ánimo de interrumpir el clima vacacional, les pedimos que se tomen unos minutos para leer este Boletín, que, por la cantidad de novedades, es un poco más extenso que los anteriores.

## **TAREAS DE MANTENIMIENTO**

### **AGUA**

- Con respecto a la provisión de agua hemos realizado, en conjunto con la colaboración de varias empresas, la colocación de una válvula de 6" serie 150 con su juego de bridas y el reemplazo de 150 metros de acueducto de 6" que presentaban los problemas más críticos, poniendo en riesgo la llegada de agua a los tanques de reserva.
- Con la colaboración de varias empresas, hemos llevado a cabo la reparación y acondicionamiento temporal de uno de los tanques de reserva, el cual presentaba una fisura en su fondo y hacía peligrar las reservas en el barrio. Durante el tiempo que duró la reparación es posible que algunos vecinos hayan notado una baja en la presión producto de que el sistema funcionó durante varios días con menor caudal de agua. El acondicionamiento fue parcial para continuar con la operatoria durante el verano, pero dejamos planificado el trabajo de una reparación definitiva para los meses de marzo-abril 2018.
- En las instalaciones del edificio de Administración, se ha logrado la mejora en el servicio de agua, mediante la instalación de un tanque de 1100 litros para abastecer la cocina y los baños del mismo, teniendo en cuenta que además de nuestra administración, en el edificio funcionan otras entidades con concurrencia de público.

### **NATATORIO**

- En el Natatorio se han realizado, con la colaboración de algunas empresas, varios trabajos de mantenimiento para mejorar el sistema de circulación de agua, reemplazando varias válvulas que presentaban pérdidas y mal funcionamiento. También se realizaron trabajos sobre la caldera de la pileta y se realizó una limpieza general de los circuitos. Asimismo, se ha trabajado incansablemente para lograr la mejora de la calidad de agua del Natatorio contando con el compromiso y experiencia de todo el personal de pileta, mantenimiento y Consejo de Administración. En este proceso, se desvinculó a la empresa Geoambiente y se buscaron otros proveedores que aseguren la calidad y resultados en el manejo del agua de la Cooperativa. Además, se informó de todas estas variantes a las autoridades municipales y provinciales de contralor.
- También se han realizado los análisis de agua correspondientes tanto de la pileta como del agua domiciliaria arrojando ambos resultados positivos respecto a lo que la reglamentación exige.

### **ALUMBRADO PÚBLICO**

- Con respecto a alumbrado público hemos tomado nota de los reclamos de asociados, diseñando y ejecutando un plan de acondicionamiento general, en base al relevamiento hecho por el personal de Electricidad en los diferentes puntos del barrio, se comprarán mensualmente 10 artefactos para el reemplazo progresivo de los que están en malas condiciones. El costo aproximado del conjunto de estos equipos es de \$18.000.

## **PROPUESTAS Y PROMOCIONES**

### **COMPRA COLECTIVA DE TANQUES DE AGUA PARA EL DOMICILIO**

- Como ya es de público conocimiento, el agua es un recurso escaso y por las condiciones generales en las que se encuentra el acueducto Sarmiento-Comodoro, estamos en permanente riesgo de corte de suministro por las roturas que se generan. Sumado a esto, la época estival genera mayores consumos de agua con lo cual, tenemos la responsabilidad de realizar cortes programados para recuperar reservas para el barrio. Por esto, es que creemos conveniente que cada asociado cuente con un tanque de reserva en su domicilio para evitar molestias en la familia. Teniendo en cuenta los costos onerosos de los tanques y pensando en el bolsillo del vecino, hemos acordado una compra colectiva de tanques, con la cual cada vecino podría tener un ahorro de hasta el 10% del precio y además con la posibilidad de pagar en 2 (dos) cuotas mensuales a debitar de la factura de servicios. Los socios interesados en acceder a este beneficio deben comunicarse con Administración para empadronarse. Para lograr el beneficio debemos ser por lo menos 20 vecinos interesados.

#### MEJORAS EN EL GRUPO FAMILIAR DE PILETA

- Con el objetivo de incentivar la salud y los hábitos deportivos familiares, hemos modificado las condiciones de composición del grupo familiar permitiendo que el mismo se componga de 2 adultos y tres menores de 25 años. Además por cada integrante adicional menor de 25 años el socio deberá abonar \$100 mensuales. Otro beneficio que hemos decidido brindar es el **Invitado de Socio**: un menor de 18 años a quien se le brindará la posibilidad de ingresar a pileta acompañado del socio anfitrión por un costo de \$50 por día.

#### MES DE PILETA SIN CARGO

- A raíz de que el natatorio ha estado cerrado varios días por tareas de mantenimiento, se ha decidido otorgar el acceso del mes de Marzo 2018 sin cargo para aquellos socios que vienen pagando mensualmente el servicio de pileta y no registran deuda. Pedimos disculpas por los inconvenientes que esta situación pudo haber ocasionado.

### GESTIÓN Y PARTICIPACIÓN

#### GESTIÓN ABIERTA

- Es una de nuestras metas consolidar una gestión abierta y transparente. En esta línea, avanzaremos en los canales de comunicación abiertos (sitio web y página de Facebook) y recurriremos a otros institucionales (asambleas y reuniones de socios) para compartir información de la gestión y recabar opiniones, críticas y sugerencias.

#### PARTICIPACIÓN DE TODOS/AS

- Sabemos que hay muchos vecinos con ideas y con ganas de participar en actividades puntuales, que beneficiarían aspectos concretos de la vida en el barrio. Es nuestra intención invitarlos a participar. La propuesta es muy simple: juntarnos, hablar de temas específicos, colaborar en la búsqueda de soluciones, proyectar en conjunto, trabajar cooperativamente. **Proponemos la creación de 7 comisiones: 1. Natatorio, 2. Cine-teatro, 3. Club, 4. Patrimonio histórico, 5. Energías renovables, 6. Espacios verdes y comunitarios, 7. Cultura y educación.** Cada comisión estará coordinada por un miembro del Consejo de Administración, con el fin de garantizar la articulación entre el Consejo y cada equipo de trabajo. El único requisito para sumarse es ser socio y tener ganas de participar. Los interesados pueden inscribirse por mail durante los meses de febrero y marzo al correo electrónico covidiar@yahoo.com.ar

**RECOMENDACIONES A LOS ASOCIADOS:** Por razones de seguridad, se les recuerda a los la importancia de mantener sus instalaciones eléctricas domiciliarias en condiciones y bajo el asesoramiento profesional. Nuestra responsabilidad de prestadores de servicio termina en el medidor, con lo cual es responsabilidad de cada asociado resguardar a su familia y sus bienes del conocido riesgo que representan los cortes de suministro eléctrico y los golpes de tensión. Para contar con el asesoramiento adecuado, informamos el teléfono de la Guardia de Electricidad: 0297 154 176900.

Quienes integramos este Consejo de Administración estamos orgullosos de ver cómo tanto el personal de esta Cooperativa como empresas involucradas con el barrio ponen todo de su parte para que día a día brindemos un mejor servicios. ¡¡¡A todos ellos, gracias!!!



Walter Curallán  
Presidente